

NEWS RELEASE

ビルシステム事業の子会社を再編、中核を担う新会社を設立
販売・エンジニアリング機能を集約し、昇降機リニューアルの体制強化

三菱電機ビルソリューションズ株式会社（取締役社長 織田 巖、本社：東京都千代田区）は、2025 年 10 月 1 日付で、昇降機およびビルマネジメントシステム事業を担う子会社である菱電エレベータ施設株式会社（本社：東京都新宿区）とトーコービルシステム株式会社（本社：東京都千代田区）を合併し、新会社「メルコビルエンジニアリング株式会社」に再編します。また同時にトーコービルシステム株式会社の昇降機保守部門は、東日本ビルテクノサービス株式会社（本社：東京都港区）に吸収分割します。

新会社では、合併する両社が持つそれぞれの強みを活かし昇降機リニューアルの拡大を図るとともに、効率化したリソースを今後成長が見込まれるビルソリューション分野に活用することで、お客さまが抱える課題解決に資する新たな価値提供を行ってまいります。

統合の狙い

当社は、ビルシステム事業における開発・製造から保守・リニューアルまで一貫した事業運営を推進しており、関係会社も含めたグループ全体での経営効率化とシナジー最大化に取り組んでいます。

菱電エレベータ施設株式会社とトーコービルシステム株式会社は現在、それぞれに販売網と設計・据付工事の技術を持ち、事業を展開していることから、グループ全体の経営効率化視点での課題がありました。今回、2 社を合併することで販売・エンジニアリング機能を集約し、昇降機リニューアルをグループの中核として牽引するべく体制を強化します。さらに今後、成長が見込まれるビルソリューション分野における取り組みを拡大します。

また当社はこれまで保守子会社の再編を進めてまいりましたが、今回の合併に伴い、トーコービルシステム株式会社の昇降機保守部門を東日本ビルテクノサービス株式会社に吸収分割し、保守体制のさらなる強化を図ります。

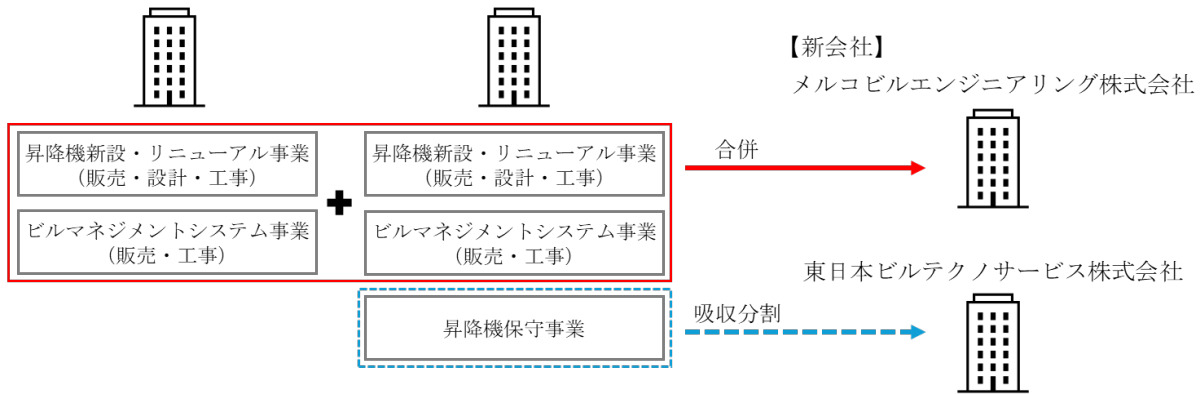
当社は今後も、グループ全体での事業運営の最適化を追求し、お客さまに寄り添った安全・安心・快適なビル空間の提供を推進してまいります。

新会社の概要

会 社 名	メルコビルエンジニアリング株式会社
所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目 14 番 2 号(2025 年 10 月予定)
事業内容	昇降機新設とビルマネジメントシステムの販売・設計・工事 昇降機リニューアルの販売・設計・工事 昇降機部品等の制作
資 本 金	2 億円
従業員数	約 1,300 人
主な拠点	本社、10 支社・支店、1 事業所

再編の概要

菱電エレベータ施設株式会社 トーコービルシステム株式会社



再編する会社の概要

会 社 名	菱電エレベータ施設株式会社	トーコービルシステム株式会社	東日本ビルテクノサービス株式会社
所 在 地	東京都新宿区市谷砂土原町二丁目 4 番地	東京都千代田区有楽町一丁目 9 番 4 号	東京都港区芝浦四丁目 16 番 36 号
会社設立	1973 年 5 月 8 日	1960 年 11 月 4 日	1982 年 12 月 1 日
事業内容	エレベーター・エスカレーター・リフトに関する製造、販売、据付、保守、修理	エレベーター・エスカレーター・ホームエレベーターの販売、設計、据付、保守、改修	ビル設備のメンテナンス・改修事業
資 本 金	2 億円	1 億 5,500 万円	7,000 万円
売 上 高	220 億円(2024 年 3 月)	52 億円(2024 年 3 月)	73 億円(2024 年 3 月)

三菱電機ビルソリューションズについて

三菱電機ビルソリューションズ株式会社は、ビルシステム事業における開発・製造から保守・リニューアルまで一貫した事業運営を行う、2022 年 4 月に設立した三菱電機の連結子会社です。昇降機（エレベーター・エスカレーター）、空調・冷熱機器、ビルシステムなど多彩なビル関連製品・サービス群とビル運用管理の豊富な経験、さらに先進のデジタル技術を掛け合わせた統合ソリューションをワンストップで提供するビルソリューションプロバイダとして、社会インフラを支えています。ビルからビル群、そして都市へと、スマートシティの実現に向けて、人と社会に寄り添ったさまざまな課題解決を通じ、ビル・都市空間における人々の豊かな暮らしに貢献します。

お問い合わせ先

<報道関係からのお問い合わせ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 コーポレートコミュニケーション部
〒100-8335 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
TEL: 03-6206-5030 MAIL: a_mebs_press@meltec.co.jp

<お客様からのお問い合わせ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 経営企画室 関係会社課
〒100-8335 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 TEL: 03-3218-2950

菱電エレベータ施設株式会社

〒162-8422 東京都新宿区市谷砂土原町 2 番 4 号 TEL: 03-3235-9201

トーコービルシステム株式会社

〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目 9 番 4 号 TEL: 03-5218-2391

東日本ビルテクノサービス株式会社

〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目 16 番 36 号 TEL: 03-6381-7560